

102, 5595, 135. 2015

892



CENTRUM USŁUG PRZECIWPÓŻAROWYCH S.C.

61-131 Poznań, ul. Katowicka 55B/114
tel. 61 833 90 54, tel. kom. 602-349-196, tel./fax 61 833 23 57
REGON: 630336608, NIP: 778-10-19-586

ANEKS


DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej
w trybie § 2 ust. 2 „warunków techniczno – budowlanych”,
dot. przebudowy budynków A, B, C, E Polskiej Akademii Nauk
przy ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań


w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690; z późn. zm.)

Autorzy opracowania:

Rzecznik budowlany


JERZY ZIELONACKI
dr inż.
Rzecznik Budowlany
Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 29/2002
Decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
nr 88/03
61-357 Poznań, ul. Okopowa 12

Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.


RZECZNIK
ds. Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych
inż. Józef Modrzyk
nr upr. 192/93

Poznań, maj 2015 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aneks do ekspertyzy w trybie §2 ust. 2 „Warunków techniczno-budowlanych” dotyczącej przebudowy budynków A, B, C i E Polskiej Akademii Nauk przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu. Ekspertyza techniczna została opracowana w lutym 2012r.

Aneks opracowano w związku z wprowadzanymi zmianami przez Użytkownika (zmieniające się potrzeby Użytkownika) w powyższych budynkach w czasie już po opracowaniu ekspertyzy i uzyskaniu Postanowienia nr 57/2012, jak również powstałymi nowymi okolicznościami wynikającymi z konfrontacji stanu faktycznego z dotychczasową dokumentacją inwentaryzacyjną oraz zmianą koncepcji rozwiązań architektonicznych w stosunku do pierwotnie zakładanych, powstałych w wyniku zmieniających się potrzeb Użytkownika budynków, jak również sposobu wyeksponowania części powierzchni budynku, wykończenia wewnątrz.

Opracowanie ma na celu urealnienie wprowadzonych zmian do projektu budowlanego.

2. Wykaz zmian w stosunku do ekspertyzy technicznej z 2012r.

W wyniku porównania stanu faktycznego z inwentaryzacją budynku, zmianami wprowadzonymi przez Użytkownika w istniejącym układzie budynków (przebudowa fragmentów budynku) na przestrzeni czasu od momentu opracowania ekspertyzy w lutym 2012 roku oraz zmianą koncepcji rozwiązań architektonicznych w stosunku do pierwotnie zakładanych wprowadza się następujące zmiany do ekspertyzy technicznej opracowywanej w lutym 2012r., zatwierdzonej Postanowieniem nr 57/2012 z dnia 16.04.2012r.:

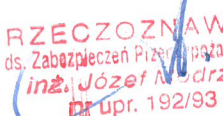
1. zachowanie w budynku „B” korytarzy o minimalnej szerokości – 0,80m,
2. zachowanie w budynku „C” korytarzy o minimalnej szerokości – 0,95m,
3. zachowanie w budynku „B (pod schodami prowadzącymi na I piętro) drogi ewakuacyjnej o minimalnej wysokości wynoszącej – 2,04m,
4. zachowanie w budynku „B” drogi ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz z holu hotelowego o minimalnej wysokości wynoszącej – 2,50m,
5. zachowanie w budynku „C” (w obrębie klatki schodowej prowadzącej z piwnicy) drogi ewakuacyjnej o minimalnej wysokości wynoszącej – 1,85m,
6. zachowanie wszystkich schodów zewnętrznych z 11 stopniami,
7. zachowaniu prowadzących do budynku „C” schodów zewnętrznych z biegiem o minimalnej szerokości wynoszącej – 1,03m,
8. zachowanie przy głównym wejściu do budynku „B” schodów zewnętrznych ze stopniami o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,34m,
9. zachowanie w budynku „A” drzwi (prowadzących na zewnątrz) o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,90m,

10. zachowanie w budynkach PAN drzwi do pomieszczeń sanitarnych o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,70m i drzwi do pomieszczeń socjalnych o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,80m,
11. zachowanie w budynku „B” na poziomie I piętra (prowadzących do wydzielonej klatki schodowej) schodów ze spocznikiem o minimalnej szerokości – 0,20m,
12. zachowanie w budynku „B” (prowadzących z korytarza na I piętrze do wydzielonej klatki schodowej na I piętrze) drzwi otwieralnych niezgodnie z kierunkiem ewakuacji,
13. zachowanie w budynku „B” (prowadzących z korytarza na I piętrze do wydzielonej klatki schodowej na parterze) drzwi o szerokości wynoszącej – 0,90m.

3. Analiza

Po przebudowie kompleksu budynków A, B, C i E Polskiej Akademii Nauk przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, generalnie nastąpi poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do przewidywanej na etapie opracowania ekspertyzy technicznej w 2012 roku, ponieważ klatki schodowe w budynku „B” zostaną obudowane ścianami i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi już od poziomu parteru (hallu). Powyższe rozwiązanie spowoduje podwyższenie poziomu bezpieczeństwa pożarowego na tych klatkach schodowych. Wymienione w ekspertyzie zmiany parametrów wymiarowych wynikających przede wszystkim ze sprawdzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej ze stanem faktycznym.


JERZY ZIELONACKI
dr inż.
Rzecznik Budowlany
Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 29/2002
Decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
nr 88/03
61-357 Poznań, ul. Okopowa 12
tel. 61 877 31 80


RZECZOWNAWCA
ds. Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych
inż. Józef Miodrzyk
nr upr. 192/93

KOMENDA WOJEWÓDEKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Część graficzna

Rysunki nie są wykonane w określonej skali, ponieważ służą wyłącznie ilustracji wydzieleni przeciwpożarowych i rozwiązań ewakuacyjnych.

Część graficzna w określonej skali została dołączona do ekspertyzy technicznej opracowanej w lutym 2012 r., do której aneksem jest niniejsze opracowanie.